

# **DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS EUROPINIO STANDARTO GELEŽINKELIO LINIJAI KAUNAS-LIETUVA IR LATVIJOS VALSTYBIŲ SIENA NUTIESTI PENKIUOSE REGIONUOSE (KAUNO M. IR KAUNO R. SAV., JONAVOS R. SAV., KĖDAINIŲ R. SAV., PANEVĖŽIO R. SAV., PASVALIO R. SAV.) PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS**

Informuojame, kad pradėdamas rengti Žemės paėmimo visuomenės poreikiams europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas-Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti penkiuose regionuose (Kauno m. ir Kauno r. sav., Jonavos r. sav., Kėdainių r. sav., Panevėžio r. sav., Pasvalio r. sav.) projektas (*toliau – ŽPVP projektas*).

**Projektą įgyvendinanti institucija** – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. +370 5 239 3848, faks. +370 5 212 4335, el. paštas: [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt), interneto svetainė <https://sumin.lrv.lt>.

**AB „Lietuvos geležinkeliai“** juridinio asmens kodas 110053842, Mindaugo g. 12, LT-03603 Vilnius, atsakingas asmuo Danutė Baltrimavičienė, tel. +370 5 269 3947, mob. tel. +370 618 88982, el. paštas: [d.baltrimaviciene@litrail.lt](mailto:d.baltrimaviciene@litrail.lt), Kristina Račkauskaitė, tel. +370 5 269 2235, mob. tel. +370 616 38252, el. paštas: [k.rackauskaite@litrail.lt](mailto:k.rackauskaite@litrail.lt), faks. +370 5 269 3491, interneto svetainės adresas [www.rail-baltica.lt](http://www.rail-baltica.lt).

**Projekto rengėja** – UAB „Kelprojektas“, juridinio asmens kodas 110053842, I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas, interneto svetainės adresas [www.kelprojektas.lt](http://www.kelprojektas.lt), atsakingas asmuo Žemėtvarkos darbų sektoriaus žemėtvarkos inžinierė Ieva Matulionytė, tel. +370 37 205 587, mob. tel. +370 693 80187, faks. +370 37 205 227, el. paštas: [ieva.matulionyte@kelprojektas.lt](mailto:ieva.matulionyte@kelprojektas.lt).

## **1. Dėl atliekamų kadastrinių matavimų**

Pagal parengto Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas-Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano sprendinius, kuris paskelbtas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (adresas internete [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt)), specialiojo plano dokumento registracijos numeris T00079723 (*toliau – Specialusis planas*), žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto metu reikalinga nustatyti žemės sklypų ribas ir atlikti dalijamų (į visuomenės poreikiams paimamą ir savininkui liekančią žemės sklypo dalis) žemės sklypų kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo kadastrinius matavimus atlieka UAB „Kelprojektas“, atsakingas asmuo Žemėtvarkos sektoriaus darbų vadovas Vytautas Sakalauskas, tel. 8 37 205 229, mob. tel. +370 687 15534, el. paštas: [vytautas.sakalauskas@kelprojektas.lt](mailto:vytautas.sakalauskas@kelprojektas.lt).

Apie žemės sklypų kadastrinių matavimų datą ir laiką visi savininkai ir (ar) naudotojai bei gretimų sklypų savininkai ir (ar) kiti naudotojai bus informuojami individualiai (registruotais laiškais).

## **2. Dėl atliekamo turto vertinimo**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 13 straipsnio nuostatomis, žemės sklypui, kuris visas arba jo dalis paimama visuomenės poreikiams, ŽPVP projekto rengimo metu, bus parengta turto vertinimo ataskaita.

Atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus ir nustačius tikslų paimamos žemės sklypo dalies plotą, Projekto rengėja UAB „Kelprojektas“, atsakingas asmuo Žemėtvarkos darbų sektoriaus žemėtvarkos inžinierė, tel. +370 37 205 587, mob. tel. +370 693 80187, faks. +370 37 205 227, el. paštas: [ieva.matulionyte@kelprojektas.lt](mailto:ieva.matulionyte@kelprojektas.lt), kiekvieną žemės sklypo savininką ir (ar) naudotoją papildomai informuos apie apžiūrimo turto laiką ir datą.

Turto vertinimo darbus planuojama vykdyti 2017 m. spalio mėn. – 2018 m. kovo mėn.

Primename, jog paimant žemės sklypą (ar jo dalį) visuomenės poreikiams savininkui atlyginama ne tik už žemę, bet ir paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus ir įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė bei visi kiti faktiniai savininko ar kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių paėmimo visuomenės poreikiams. Todėl prašome iš anksto pasiruošti dėl nuostolių, susijusių su žemės paėmimu visuomenės poreikiams (jei tokie yra) aprašymą bei juos įrodančius dokumentus ir nuomos sutartį, jei sklypas išnuomotas, o sutartis įregistruota VĮ

„Registru centras“.

### **3. Dėl nustatomos geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos**

Specialiojo plano sprendiniuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, nustatyta planuojamo geležinkelio apsaugos zona. Vadovaujantis Kadastro nuostatų 54<sup>2</sup> punktu, žemės sklypams, patenkantiems į projekto teritoriją, geležinkelio apsaugos zona bus nustatoma (apskaičiuojama ir įrašoma), rengiant žemės sklypų kadastrinių matavimų bylas.

Už specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (geležinkelio apsaugos zonos) nustatymo darbus besiribojantiems (su žemės sklypais, kurių dalį ar visą sklypą numatoma paimti visuomenės poreikiams) žemės sklypams, kurie pagal patvirtinto specialiojo plano sprendinius patenka į nustatytą apsaugos zoną, atsakinga UAB „Kelprojektas“ Žemėtvarkos darbų sektoriaus projekto dalies vadovė Daiva Sinkevičiūtė, tel. +370 37 228 109, mob. tel. +370 614 23301, el. paštas: daiva.sinkeviciute@kelprojektas.lt.

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nustatymo darbus planuojama vykdyti 2018 m. sausio mėn. – 2018 m. rugsėjo mėn.

### **4. Dėl rengiamo žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto viešumo**

Informaciją apie tai, nuo kada ir kur bus galima viešai susipažinti su rengiamu žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu, ir (arba) kitą informaciją pateiksime Jums papildomai.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto viešinimas numatomas 2018 m. balandžio mėn. – 2018 m. birželio mėn.

### **5. Dėl organizuojamo informacinio susirinkimo su žemės savininkais, naudotojais ir nuomotojais**

Informaciniai susirinkimai su žemės sklypų savininkais, naudotojais ir kitais suinteresuotais asmenimis vyks:

- Jonavos r. sav. administracijos patalpose, adresu Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava, 2017 m. lapkričio 21 d. 18<sup>00</sup> val., didžiojoje salėje;
- Kėdainių r. sav. administracijos patalpose, adresu J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, 2017 m. lapkričio 23 d. 18<sup>00</sup> val., salėje;
- Panevėžio r. sav. administracijos patalpose, adresu Vasario 16-osios g. 27, LT-35185 Panevėžys, 2017 m. lapkričio 22 d. 18<sup>00</sup> val., salėje;
- Pasvalio r. sav. administracijos patalpose, adresu Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143 Pasvalys, 2017 m. lapkričio 14 d. 17<sup>30</sup> val., salėje.

### **6. Dėl informacijos apie projektą teikimo**

Visa informacija apie projektą teikiama tinklalapiuose [www.rail-baltica.lt](http://www.rail-baltica.lt) ir [www.kelprojektas.lt](http://www.kelprojektas.lt), siunčiamais pranešimais bei aukščiau nurodytais kontaktais.

Kartu su šiuo pranešimu teikiamas preliminarus projekto veiklų ir procedūrų planas bei atsakymai į dažniausiai užduodamus klausimus.

ŽPVP projekto rengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu 2017 m. lapkričio mėn. – 2018 m. balandžio mėn. informaciją teiks informaciniai biurai:

Vieta:	Data:	Laikas:
Neveronių laisvalaikio salėje, adresu Kertupio g. 18, Neveronys, Kauno r. sav.	Pagal poreikį, susitarus atskirai	nuo 9 <sup>00</sup> iki 14 <sup>00</sup> val.
Jonavos r. sav. administracijos patalpose, adresu Žeimių g. 13, Jonava	Pirmas mėnesio ketvirtadienis	
Kėdainių r. sav. administracijos patalpose, adresu J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai	Antras mėnesio ketvirtadienis	
Panevėžio r. sav. administracijos patalpose, adresu Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys	Trečias mėnesio ketvirtadienis	
Pasvalio r. sav. administracijos patalpose, adresu Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys	Ketvirtas mėnesio ketvirtadienis, išskyrus 2017-12-28	